



с 1998 года

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ

Москва, Новопесчаная улица, 9
+7 75-2818 info@dpo.ru www.dpo.ru

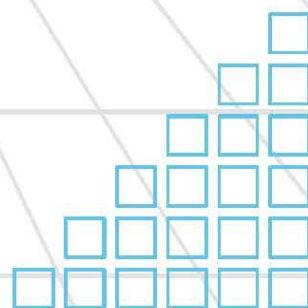
27 лет



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ Автомобиля TOYOTA Camry, 2015 г.в. VIN-XW7BKU FK40S102683 Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

№ 07/058/0304/2025-0199/15-1
от 05.05.2025 г.

Москва 2025



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора № 07/058/0304/2025-0199/15 от 17 апреля 2025 года Обществом с ограниченной ответственностью «АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» (далее – «Оценщик») по заказу Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – «Заказчик») оказаны услуги по оценке рыночной стоимости транспортного средства-автомобиля «TOYOTA Camry» 2015 г.в. VIN- XW7BKYFK40S102683 (подробное описание в таблице 4), (далее – «Объект») и составлен в письменной форме отчет об оценке Объекта (далее – «Отчет»). Описание технического состояния Объекта приведено в главе 2 «Описание объекта оценки».

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПОДХОДОВ

При выполнении оценки был использован сравнительный подход, затратный и доходный подходы не применялись.

Подходы	Рыночная стоимость, полученная в рамках применения подходов, в т.ч. НДС, руб.
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	1 556 000
Доходный подход	Не применялся

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки) 22 апреля 2025 года.

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

1 556 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС-20%

В том числе по каждой позиции

№ п/п	Марка/модель ТС	VIN	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб в т.ч. НДС-20%
1	«TOYOTA Camry»	XW7BKYFK40S102683	A 770 OO 199	2015	1 556 000

Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения:

Для целей продажи.

Генеральный директор
ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»,

Попков Алексей Владимирович

Оценщик

Мякенький Андрей Григорьевич



СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ.....	4
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	5
1.2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
1.3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
1.4. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	7
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
1.6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	7
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	9
2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ.....	11
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	11
3.3. ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА	13
4.1. КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ЦЕНЫ У 5-ЛЕТНИХ ИНОМАРОК В РОССИИ?.....	13
4.2. БОЛЕЕ 30% ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ИМЕЮТ ЦЕНУ 2 – 3 МЛН РУБЛЕЙ.....	14
4.3. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	15
4.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
ГЛАВА 5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	17
5.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	17
5.2. ОБОСНОВАНИЕ НЕПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	18
5.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	19
5.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	24
5.5. ОБОСНОВАНИЕ НЕПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	24
5.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА.....	24
ГЛАВА 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ОТЧЕТА	25
6.1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	49

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

В соответствии с Договором Оценщиком оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Оценщик исходил из следующих положений:

Основание	Пункт ФСО	Содержание
Основание для проведения Оценщиками оценки Объекта		Договор № 07/058/0304/2025-0199/15 от 17 апреля 2025 г.
Заказчик оценки		Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Собственник объекта оценки		Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Оцениваемые права на Объект Оценки		Право собственности
Местонахождение Заказчика оценки		109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4
Почтовый адрес Заказчика оценки		109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4
Реквизиты Заказчика оценки		ОГРН 1047796046198 от 29.01.2004 г., ИНН/КПП 7708514824 / 775001001, Р/счет № 40503810845250002051, ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК № 044525000
Объект оценки и его описание	ФСО IV п. 3 п/п 1	Движимое имущество, транспортное средство. Toyota Camry VIN: XW7BKUFGK40S102683. Оцениваемое право: право собственности
Цель оценки	ФСО IV п. 3 п/п 2	Для продажи
Вид стоимости и предпосылки стоимости	ФСО IV п. 3 п/п 4	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: <ol style="list-style-type: none"> 1. Предполагается сделка с объектом оценки; 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами, (гипотетические участники); 3. Дата оценки – 22.04.2025 г.; 4. Предполагаемое использование – текущее использование; 5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	ФСО IV п. 3 п/п 5	22.04.2025 г.
Специальные допущения и иные существенные допущения оценки, известные на момент составления задания на оценку.	ФСО IV п. 3 п/п 6	Отсутствуют.
Ограничения оценки в соответствии с разделом III	ФСО IV п. 3 п/п 7, ФСО III	Осмотр и фотофиксация проводится оценщиком, без проведения инструментального контроля. Дата осмотра 22.04.2025 г.

Основание	Пункт ФСО	Содержание
федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200		
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	ФСО IV п. 3 п/п 8	Отчет об оценке и содержащиеся в нем результаты оценки являются информацией, ценной для Заказчика и не подлежащей разглашению.
Форма составления отчета об оценке	ФСО IV п. 3 п/п 9	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном стандарте оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденном приказом Минэкономразвития России

1.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии Федеральным стандартом оценки III «Процесс оценки»

Процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

1.2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта оценки:

1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.

4. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
5. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
6. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
7. Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
8. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
9. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
10. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.
11. Расчеты в рамках проведения оценки Объекта осуществлялись Специалистами с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей.

1.3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка рыночной стоимости Объекта оценки производилась на основании и в соответствии с действующими нормативными документами в области оценочной деятельности:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;
- «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки (ФСО X) "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328, (в редакции приказа Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Стандарты СРО членом которой является Оценщик, выполнивший оценку по настоящему Договору.

1.4. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии с целью оценки, а также договором № 07/058/0304/2025-0199/15 от 17 апреля 2025года в данном Отчёте определяется **рыночная** стоимость имущества.

Согласно 135-ФЗ, ред.19.12.2022 г., (Статья 3)¹:

Для целей настоящего Федерального закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей. Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя. Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Профессионально полученное значение Рыночной стоимости является объективной оценкой установленных прав собственности на определенное имущество на конкретную дату. Рыночная стоимость является расчетной величиной, подкрепленной рыночными данными и выведенной в соответствии с действующими стандартами.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Оценщик использовал полученную от Заказчика информацию на объект оценки.

Опись полученных от Заказчика документов (паспорт транспортного средства, (копия), см. в приложении № 4)

№ п/п	Марка/модель ТС	VIN	Регистрационный знак	Год выпуска	Номер ПТС	Дата выдачи
1	TOYOTA Camry	XW7BKYFK40S102683	A 770 ОО 199	2015	78 ОМ 184746	22.04.2015

1.6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Оценка была проведена в полном соответствии с нормативными актами, регламентирующими оценочную деятельность в Российской Федерации.
2. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

¹ (Информация: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173446/ / © КонсультантПлюс, 1992-2015)

3. Содержащиеся в Отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями, допущениями и ограничениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
4. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
5. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости Объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Сведения о Заказчике оценки представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 1. Сведения о Заказчике оценки

Реквизит	Значение
Наименование:	Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
Юридический адрес Заказчика оценки	109240, г. Москва, ул. Высоцкого, дом 4
Фактический адрес Заказчика оценки	109240, г. Москва, ул. Высоцкого, дом 4
ОГРН	1047796046198 от 29 января 2004 г.
ИНН/КПП	7708514824 / 770901001
Банк	ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35
Расчетный счет	40503810845250002051
БИК	044525000

2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 2. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Реквизит	Значение
ФИО специалиста	Мякенький Андрей Григорьевич
Местонахождение Оценщика	127051, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Должность, занимаемая Оценщиком в оценочной организации, с которой Оценщик заключил трудовой договор	Оценщик
Телефон	(495) 775-28-18
Электронная почта:	info@dpo.ru
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 047012-2 от 28.02.2025 г., на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 28.02.2025 г. № 393, срок действия до 28.02.2028 г.
Документы и сведения о профессиональной квалификации	Диплом ПП № 408599 от 23.06.2004 г., выдан Институтом повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2020 г. за № 0011. Включен в реестр членов под № 0081 от 28.10.2010 г.
Адрес саморегулируемой организации оценщика	101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций).
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности Страховое акционерное общество «ВСК» № 2300SB40R4819 от 31.05.2023 г., лимит ответственности 300000 руб., период страхования с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет

Исполнитель полностью соответствует требованиям ст. 15.1. Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах:

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета никакие сторонние организации и специалисты (в том числе Оценщик) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемых только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с юридическим лицом (оценочной организацией – Исполнителем), представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 3. Сведения об Оценщике

Реквизит	Значение
ФИО специалиста	Мякенький Андрей Григорьевич
Местонахождение Оценщика	127051, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Должность, занимаемая Оценщиком в оценочной организации, с которой Оценщик заключил трудовой договор	Оценщик
Телефон	(495) 775-28-18
Электронная почта:	info@dpo.ru
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 047012-2 от 28.02.2025 г., на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 28.02.2025 г. № 393, срок действия до 28.02.2028 г.
Документы и сведения о профессиональной квалификации	Диплом ПП № 408599 от 23.06.2004 г., выдан Институтом повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2020 г. за № 0011. Включен в реестр членов под № 0081 от 28.10.2010 г.
Адрес саморегулируемой организации оценщика	101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций).
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности Страховое акционерное общество «ВСК» № 2300SB40R4819 от 31.05.2023 г., лимит ответственности 300000 руб., период страхования с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Сведения об имущественных правах

В соответствии с договором, оценке подлежит транспортное средство-автомобиль TOYOTA Camry 2015 года выпуска, принадлежащее ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ», копия правоподтверждающего документа - паспорта транспортного средства, приведена в приложении к отчету.

3.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

У Оценщика отсутствует информация о каких-либо ограничениях и (или) обременениях, связанных с объектом оценки.

3.3. Подробное описание объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль. В таблице № 4 приведены идентификационные данные и краткие технические характеристики оцениваемого транспортного средства.

Транспортное средство используется по назначению, для перевозки людей.

Общее состояние можно охарактеризовать как удовлетворительное. Пробег на дату оценки составляет 260 997 км.

Фотографии объекта оценки см. в Приложении 2.

Таблица 4 Идентификационные данные и краткие технические характеристики оцениваемого транспортного средства.

Марка/модель ТС	VIN	Год выпуска	Тип дв-ля (эк.класс)	Объем дв-ля (куб.см)	Мощность л.с.	Пробег, км
TOYOTA Camry	XW7BKYFK40S102683	2015	Бензин (4)	3 456	249	260 997

Технические характеристики Тойота Камри 2014-2017 седан Люкс 3.5 АТ (Toyota Camry)²

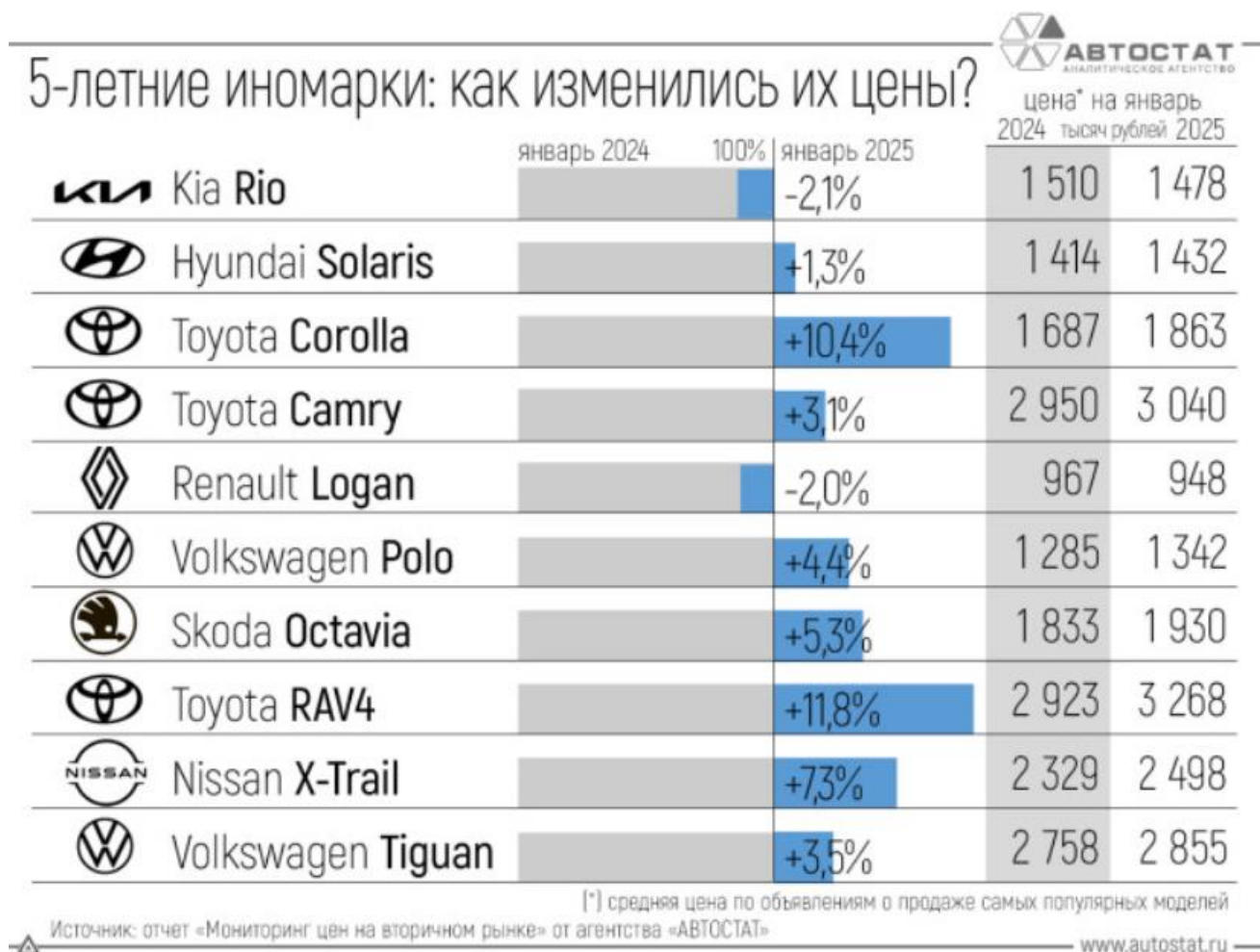
Год выпуска	2014 ... 2017
Поколение	<u>2014-2017</u>
Страна сборки модели	Россия
Кузов	седан
Количество дверей/мест	4/5
Снаряженная масса, кг	1615
Полная масса, кг	2100
Максимальная скорость, км/ч	210
Время разгона с места до 100 км/ч, с	7.1
Объем багажника min/max, л	506
Размеры, мм	
Длина	4850
Ширина	1825
Высота	1480
Колесная база	2775
Колея передняя/задняя	1575 / 1565
Дорожный просвет	160

² Источник: <https://110km.ru/tth/toyota/camry/lyuks-3-5-at/>

Двигатель	
Тип	бензин
Расположение	переднее, поперечное
Рабочий объем, куб.см	3456
Степень сжатия	10.8
Система питания двигателя	распределенный впрыск
Число и расположение цилиндров	V6
Число клапанов	24
Мощность, л.с./ об/мин	249
Максимальный крутящий момент, Нм / оборотов /мин	346 / 4700
Трансмиссия	
Тип	автомат 6
Привод	передний
Подвеска	
Передних колес	независимая, пружинная
Задних колес	независимая, пружинная
Размер шин	215 / 55
Размер дисков	R17
Тормоза	
Передние	дисковые вентилируемые
Задние	дисковые
Расход топлива	
Городской цикл	13.2
Загородный цикл	7.0
Смешанный цикл	9.3
Топливо	АИ-95
Емкость топливного бака, л	70

ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА

4.1. Как изменились цены у 5-летних иномарок в России?³



В рамках работы над отчетом «Мониторинг цен на вторичном рынке» эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили выяснить, как за год изменились цены на самые популярные 5-летние иномарки. Для этого мы сравнили их средние значения по объявлениям в январе 2024 года и январе 2025-го, а полученную разницу отразили на картинке.

Выяснилось, что у двух из десяти наиболее популярных иномарок в возрасте 5 лет средние цены снизились. Так, Kia Rio за год подешевел на 2,1%, а Renault Logan - на 2%.

У остальных представленных на картинке моделей средние цены выросли. Больше других подорожали Toyota RAV4 (+11,8%) и Toyota Corolla (+10,4%). В этом плане немного отстал от них еще один «японец» - Nissan X-Trail (+7,3%).

Порог в 5% по росту цены преодолела и 5-летняя Skoda Octavia (+5,3%). Немного меньше эти показатели у немецких Volkswagen Polo (+4,4%) и Volkswagen Tiguan (+3,5%), а также у японской Toyota Camry (+3,1%). Менее других прибавил в цене за год 5-летний Hyundai Solaris (+1,3%).

³ Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/59577/> © Автостат.

4.2. Более 30% продаваемых новых автомобилей имеют цену 2 – 3 млн рублей ⁴



Продажи новых легковых автомобилей по ценовым сегментам*



Источник: АВТОСТАТ

www.autostat.ru

По итогам 2024 года больше всего в России было продано новых машин с ценой 2 – 3 млн рублей, на долю которых пришлось 30,7%. Такие данные получили эксперты агентства «АВТОСТАТ» в ходе подготовки маркетингового отчета «Рынок новых легковых автомобилей в России. Итоги 2024 года. Тенденции и перспективы».

Самой популярной моделью в этом сегменте⁵ стал кроссовер Haval Jolion, доля которого в объеме реализации автомобилей с ценой 2 – 3 млн рублей составила 17,6%.

Примерно пятую часть (19,2%) рынка занимают автомобили стоимостью до 1,5 млн рублей, а бестселлером здесь является LADA Granta, которая первенствует на всем рынке. При этом в самом ценовом сегменте на долю модели приходится 67,5% продаж.

Имея минимальное отставание, на третьем месте оказались автомобили стоимостью от 3 млн до 4 млн рублей (19,1%). Первую строчку рейтинга в этом сегменте занял кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max с долей в 21,8%.

Автомобили стоимостью 1,5 – 2 млн рублей по итогам 2024 года имеют долю рынка в 11,6%. Самой популярной моделью в этом ценовом диапазоне оказалась LADA Vesta (68,4% продаж).

11% всего рынка новых легковых автомобилей пришлось на ценовой сегмент от 4 млн до 5 млн рублей. Лидером в этой группе стал кроссовер Geely Monjaro с долей 28,1%.

⁴ Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/59478/> © Автостат.

⁵ Сегментация составлена по средневзвешенной цене.

Оставшиеся 8,5% рынка принадлежат автомобилям, которые стоят дороже 5 млн рублей. Лидером здесь оказался внедорожник TANK 500, на долю которого пришлось 8,8%.

4.3. Анализ ценообразующих факторов

Основными ценообразующими факторами при определении стоимости транспортного средства являются:

Техническое состояние объекта оценки. Как правило, транспортное средство в плохом техническом состоянии имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

Комплектация ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что ТС, оснащенные дополнительным оборудованием, стоят дороже, чем машины без дополнительного оборудования.

Год выпуска объекта оценки. Как правило, ТС более старого года выпуска имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление, однако ТС с сроком эксплуатации более 10 лет не имеют существенной разницы в стоимости, при одинаковом техническом состоянии.

Пробег ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств с пробегом и составив тренд зависимости рыночной стоимости транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что четко выраженной зависимости рыночной стоимости подержанных транспортных средств от величины пробега не наблюдается.

Цены на подержанные автомобили оцениваемой модели

Цена на конкретное транспортное средство на вторичном рынке формируется исходя из многих факторов, важнейшими из которых являются:

Год выпуска транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает подавляющее влияние на стоимость большинства видов транспортных средств, особенно это касается легкового транспорта, стоимость которого формируется примерно на 90% исходя только от года выпуска и техники с небольшим сроком эксплуатации, стоимость которой резко падает в первые 1-3 года после выпуска. Если же реальный возраст транспортного средства приближается или выше его нормативного срока службы, то рассматриваемый ценообразующий фактор уже не оказывает сильного влияния на стоимость, т.к. потенциального покупателя, решившегося на покупку старого транспортного средства, больше заботит его техническое состояние, а не год выпуска.

Пробег (наработка) транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает сильное влияние на стоимость практически всех транспортных средств, особенно при отклонении величин пробегов от среднестатистических. Если же пробег (наработка) какого-либо автомобиля лежит в пределах средней статистики, то рассматриваемый ценообразующий фактор уже не оказывает сильного влияния на стоимость, уступая место фактору «год выпуска».

Техническое состояние транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает подавляющее влияние на стоимость техники, техническое состояние которой выходит за рамки среднестатистического (аварийные ТС, техника, прошедшая капитальный или восстановительный ремонт и т.д.).

4.4. Анализ наиболее эффективного использования

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наилучшем и наиболее эффективном использовании (НЭИ) объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют проводить анализ для выявления оптимального варианта использования собственности.

Закключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат законодательству РФ, местному законодательству, экологическому законодательству и т.д.
Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу собственности.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Вместе с тем, доход создается всеми активами предприятия, к которым, наряду с оцениваемым имуществом, относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы и достоверно, и адекватно нельзя выделить доход, приходящийся на каждую отдельную единицу имущества, входящего в состав объекта оценки.

Выводы анализа НЭИ должны быть следствием расчётов рыночной стоимости оцениваемого объекта при рассмотрении различных способов его использования.

Однако, в тех случаях, когда оценщик способен сделать обоснованное заключение по данному вопросу по иным основаниям, не требующим выполнения большого количества расчётов, ни один из известных нам Стандартов оценки не запрещает ему отказаться от соответствующих вычислений. Вывод о НЭИ может следовать из анализа окружающей объект среды, известных перспектив её изменения, исследования свойств самого объекта и т. д.

Вышеназванные параметры, данные и характеристики, описывающие оцениваемое имущество, позволяют сделать следующие выводы о наилучшем возможном использовании объекта оценки.

Выводы:

Наилучшим использованием объекта оценки будет использование его по прямому назначению, то есть для перевозки людей.

Критерием, ограничивающим виды использования оцениваемого имущества, является только его рабочее состояние. При технической или экономической нецелесообразности поддержания основных технических параметров данное имущество подлежит списанию и утилизации.

ГЛАВА 5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

5.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания объекта, имеющего полезность, одинаковую с полезностью оцениваемого объекта. Сущность подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен («трендовый подход»). Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Хотя стоимость, оцененная на основе затратного подхода, может значительно отличаться от рыночной стоимости, встречается немало случаев, когда оправдан именно этот подход. При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или замещения объекта путем вычитания из восстановительной стоимости объекта (стоимости объекта как нового) совокупного износа.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.

Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако ее определение часто оказывается невозможным. Во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга. Во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки.

Иными словами, под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость изготовления (в текущих ценах) или приобретения на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Принято выделять три вида износа:

Физический износ – снижение стоимости в результате снижения его работоспособности под действием естественных физических факторов: трения, атмосферных осадков, вибрации, излучения и т.п.

Функциональное устаревание – снижение стоимости в результате несоответствия объекта оценки современным аналогам по дизайну, экологической чистоте, применённым техническим решениям, эксплуатационным затратам, и т.п.

Экономическое устаревание – снижение стоимости в результате изменения внешней экономической ситуации (факторов, внешних по отношению к собственности, таких, как государственное регулирование, конкурентная среда, рынок материальных, трудовых и финансовых ресурсов, спрос на продукцию и услуги, производимые объектом оценки и т.п.).

5.2. обоснование неприменения затратного подхода

Оценщик принимает решение об отказе от применения затратного подхода по следующим причинам:

1. Согласно методике РД 37.009.015-98 «сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости АМТС и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации». Учитывая то, что представленная к оценке техника очень широко представлена на Российском рынке, оценщик считает нецелесообразным проводить расчет стоимости данных транспортных средств затратным подходом, отказываясь от него в пользу сравнительного.
2. Расчетная рыночная стоимость – это спрогнозированная цена сделки, т.е. фактически моделирование поведения продавца и покупателя. Но ни продавец, ни покупатель не будет в своих доводах по формированию цены на транспортное средство, приводить цены на новые объекты, а затем с помощью корректировок и износов приводить их к реальной стоимости бывшего в употреблении транспортного средства. Следовательно, если при мотивации продавца и покупателя отсутствует такой алгоритм, то в отчете об оценке он не более чем искусственное соблюдение формальностей.

5.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

- права собственности на объекты;
- условия финансирования сделок;
- условия и время продажи аналогов;
- физические и технико-экономические характеристики объектов.

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности C_p принимает следующую форму:

$$C_p = \sum C_i + K_i,$$

C_i , — цена продажи i -го сравнимого объекта;

K_i , величина корректировки цены продажи i -го сравнимого объекта.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рассматриваемого рынка собственности, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

Этапы оценки при использовании сравнительного подхода:

1. Сбор информации о ценах спроса/предложения;
2. Обработка информации с целью уточнения достоверности;
3. Отбор аналогов.
4. Расчет стоимости объекта оценки методами сравнительного подхода.

Сравнительный подход включает в себя методы оценки, основанные на анализе рыночных сравнений.

К ним относятся: сравнение продаж (первичный/вторичный рынки); правило «золотого сечения»; анализ спроса/предложений; мультипликаторы цена/доход; статистические методы.

Исходной предпосылкой применения метода сравнения продаж к оценке объекта оценки является наличие развитого вторичного автомобильного рынка.

В настоящей работе был использован метод прямого сравнения продаж.

На вторичном рынке для объекта оценки были подобраны аналоги близкие по физическим и технико-экономическим параметрам. Даты предложений близки к дате оценки.

При таком подборе объектов расчет стоимости объектов методом прямого сравнения продаж определяется, как расчет средней рыночной стоимости выбранных аналогов.

Пояснения внесенных корректировок.

Корректировка на торг. На вторичном рынке механических транспортных средств, в отличие от первичного рынка, первоначальная стоимость бывшего в эксплуатации транспортного средства (ТС) обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Разница между первоначальной стоимостью, заявленной в прайс-листе (объявлении о продаже), и стоимостью после уторговывания составляет от-3% и в некоторых случаях доходит до 20%.

В настоящее время, разница цены спроса и цены предложения для импортных легковых автомобилей составляет 5-8% (Сборник рыночных корректировок СРК-2024 (под. ред. к.т.н. Яскевича Е.Е., Москва, март 2024 г.). По результатам мониторинга предложений в сети интернет удалось выявить значительное количество продавцов аналогичных машин, снижающих в процессе длительной экспозиции ранее заявленные цены, для расчетов принята средняя величина данного диапазона – 6,5%.



№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %												
		СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРК-2023 Март 2023 г.	СРД-32 Май 2023 г.	СРД-33 Ноябрь 2023 г.	СРК-2024 Март 2024 г.
36.	Комбайны зерноуборочные импортные	3-6		3-5	4-5	3-4	2-4	3-5	3-5	4-6	4-5		4-6	5-7
37.	Комплект сборного брусового деревянного коттеджа (1 эт. С мансардой)						10-12					8-10		9-11
38.	Компрессоры отеч.			5-7	5-8		4-6	5-7	5-7	6-7	5-7		6-8	5-7
39.	Компьютерные игры	7-9				8-10	10-11	10-12	10-12			11-13	10-12	11-13
40.	Конвейеры ленточные		9-11		10-12		9-12		10-11	9-10	10-12		8-10	8-10
41.	Кондиционеры	6-7		5-7	6-8		7-9	8-10	8-10	9-11	10-11	8-9		9-11
42.	Котельное оборудование отечественное			8-11		9-12	8-10	9-12	9-12		8-10		6-7	5-6
43.	Кофемашины импортные	8-10			7-9		6-7	5-7	5-7	6-8	4-7	5-7	8-10	6-9
44.	Крановое оборудование			4-6		3-6	3-5		4-6		5-7		4-6	5-7
45.	Кухонная мебель импортного производства	7-10		6-9	8-10		9-11	10-12	10-12	9-11	8-10		6-8	5-7
46.	Легковой автотранспорт импортного производства	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8	4-8	5-8	3-5		4-7	5-8

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводился по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

ОМЕГА - функция, зависящая от возраста (Тф) и фактического пробега (Lф) транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 5

Таблица 5. Параметрическое описание функции омега.

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,07 \times \text{Тф} + 0,0035 \times \text{Lф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,1 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Lф}$
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = $0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = $0,15 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Lф}$
5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = $0,14 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = $0,16 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Lф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	ОМЕГА = $0,05 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Lф}$
8	Легковые автомобили американского производства	ОМЕГА = $0,055 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Lф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	ОМЕГА = $0,065 \times \text{Тф} + 0,0032 \times \text{Lф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	ОМЕГА = $0,045 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	ОМЕГА = $0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
12	Автобусы зарубежного производства	ОМЕГА = $0,12 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Lф}$

Корректировка на физический износ.

Корректировка на различие в физическом износе определялась по формуле:

$$\text{Ки} = (100 - \text{Иоо}) / (100 - \text{Иа}),$$

где:

Ки - коэффициент корректировки.

Иоо - физический износ объекта оценки, %.

Иа - физический износ объекта-аналога, %.

Корректировка на различие в технических параметрах аналогов и оцениваемого объекта не проводилась ввиду их идентичности.

Полученные скорректированные стоимости автомобилей имеют одинаковую степень достоверности. Вариация ряда скорректированных цен достаточно мала, чтобы итоговое значение стоимости объекта оценки определялось как средняя арифметическая величина от скорректированных стоимостей аналогов.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода представлен в Таблице № 6 «Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом».

Таблица 6 Расчет рыночной стоимости TOYOTA Camry, VIN XW7BKYFK40S102683, Регистрационный знак А 770 ОО 199

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8
	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT	Toyota Camry 3.5 AT
Цена предложения, руб. с НДС		1 700 000	1 850 000	1 860 000	1 895 000	1 750 000	1 875 000	1 900 000	1 925 000
источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125506147-da0293b4/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125886988-7b43b04f/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1128014710-e3798e06/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127833574-25440fa7/	https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/toyota_camry_3.5_at_2015_265_000_km_7332081123	https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_camry_3.5_at_2015_229_000_km_7266181350	https://www.avito.ru/derbent/avtomobili/toyota_camry_3.5_at_2015_187_000_km_7340184326	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125892835-ced526af/
Тип цены		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг		-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%
Цена, скорректированная на уторговывание		1 589 500	1 729 750	1 739 100	1 771 825	1 636 250	1 753 125	1 776 500	1 799 875
Основные характеристики									
Тип ТС	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип двигателя, объем, см. куб.	Бензин, 3456	Бензин, 3456	Бензин, 3456	Бензин, 3456	Бензин, 3456	Бензин, 3456	Бензин, 3456	Бензин, 3456	Бензин, 3456
Мощность, л.с.	249	249	249	249	249	249	249	249	249
КПП	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015	2015
Срок службы, (Тф), лет	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Пробег, (Лф) тыс. км	260,997	253	158	190	182,557	265	229	187	210
Физический износ, %	62,17%	61,56%	53,51%	56,40%	55,74%	62,47%	59,67%	56,13%	58,10%
К-т корректировки		0,98	0,81	0,87	0,85	1,01	0,94	0,86	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		1 564 280	1 407 736	1 508 889	1 514 568	1 649 402	1 644 450	1 532 118	1 625 350
Коэффициент вариации	5%								
Стоимость автомобиля, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. (в т.ч. НДС-20%)	1 555 849								

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8
Стоимость автомобиля, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. (в т.ч. НДС-20%), округленно	1 556 000								

Таким образом, рыночная стоимость объекта-автомобиля «TOYOTA Camry», VIN- XW7BKYFK40S102683, рег. знак А 770 ОО 199, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

1 556 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС-20%

5.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

5.5. Обоснование неприменения доходного подхода

Оценщик принял решение об отказе от применения доходного подхода исходя из следующего:

1. Оценщики не располагают на дату оценки информацией об арендных ставках или фактах сдачи в аренду аналогичного имущества.
2. Доход, приходящийся на оцениваемое имущество, в значительной мере зависит от квалификации персонала, менеджмента, от месторасположения предприятия и т.д., то есть от ряда внешних факторов, а не от характеристик самого имущества.
3. Заказчиком не представлены данные об экономической эффективности использования в хозяйственной деятельности оцениваемого имущества.

5.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения различных подходов и их приведение к единой стоимости с учётом слабых и сильных сторон каждого подхода.

В данной работе расчет стоимости имущества был выполнен только в рамках сравнительного подхода. Следовательно, согласование не требуется. Обоснование неприменения затратного и доходного подходов приведено выше.

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки) 22 апреля 2025 года:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

1 556 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС-20%

№ п/п	Марка/модель ТС	VIN	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб в т.ч. НДС-20%
1	«TOYOTA Camry»	XW7BKYFK40S102683	A 770 OO 199	2015	1 556 000

ГЛАВА 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ОТЧЕТА

6.1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Справочная и методическая литература

1. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин «Оценка машин, оборудования и транспортных средств». Интерреклама. Москва. 2003 г.;
2. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Международная академия оценки и консалтинга. Москва. 2005 г.;
3. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов (Постановление Совмина СССР от 22.11.1990 г., №1072);
4. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98». Минтранс РФ. Москва. 1999 г. (Действие методики продлено Научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) по поручению Минтранса России №02-1.9-2280ис от 6 декабря 2006 года до вступления в силу соответствующих технических регламентов и иных нормативных правовых документов);
5. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015 - 98 (седьмое издание)». ФГУП «НАМИ», МГТУ «МАМИ», МАДИ (ГТУ), ООО «РАНЭ», ООО «Прайс-Н». Москва.;
6. «Методическое руководство «Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» Утверждено научно-методическим советом РФЦСЭ, протокол № 14 от 24.10.2007 г. (РФЦСЭ, СЗРЦСЭ. Москва. 2007 г.);
7. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств». Дело. Москва. 2003 г.;
8. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств». Московский оценщик. №3, 2006 г.;
9. Андрианов Ю.В. «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Международная академия оценки и консалтинга (МАОК. Москва. 2008 г.;
10. Сборник рыночных корректировок СРК-2024 (под. ред. к.т.н. Яскевича Е.Е., Москва, март 2024 г.

Нормативные и правовые акты

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ;
2. Федеральные стандарты оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
3. Федеральный стандарт оценки ФСО X "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328. (в редакции приказа Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
4. Стандарты СРО, членом которой является Оценщик, выполнивший оценку по настоящему Договору.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 5
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
5, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/ 2718261988

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» декабря 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Наименование организации ООО "АКЦ "ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ"
Юридический адрес: МОСКВА Г, УЛ. НОВОПЕСЧАНАЯ, Д.9
ОГРН. 1027739644800 ИНН: 7710277867 Е – mail info@dpo.ru тел. (495)775-28-18
р/с 40702810601990000336 банк «АЛЬФА-БАНК» ОАО Г. МОСКВА БИК 044525593

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 31.12.2024г. по 24 часа 00 минут 30.12.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 31.12.2024 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	75700.00 (Семьдесят пять тысяч семьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2718261988 от 06.12.2024 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Звенигородский В.Г.	Код 168870

Экземпляр Полиса страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.



Страховщик

М.П. (подпись)

По Договору страхования № 922/2718261988/168870 от 06.12.2024



**ПОЛИС (ДОГОВОР) №23005B40R4819
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Мякенький Андрей Григорьевич	
Дата рождения	09/11/1969	
Место рождения	г. Душанбе	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность):	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	
Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.		
При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.		
Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».		

Особые условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://VSK.RU](https://vsk.ru), И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».

СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

ИНН 7710026574

КПП 997950001

Р/сч. 40701810600020001241

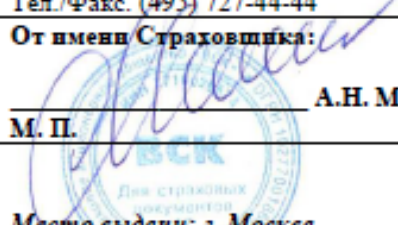
Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220

Тел./Факс. (495) 727-44-44

От имени Страховщика:

 А.Н. Мочалова

М. П.

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи/заключения: 31.05.2023

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047012-2

« 28 » февраля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан **Мякенькому Андрею Григорьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » февраля 20 25, № 393

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » февраля 20 28.

ИО «ФРЦ» Москва, 2004 г. - 44 - 15 № 008





**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №6011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

02.08.2017 г.

№ 81

**Мякенький
Андрей Григорьевич**

Включен(а) в реестр членов от 20.10.2010 г.

Реестровый номер 81

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 18.08.2010 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000287

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

665807 K III

Настоящий диплом выдан
Андрею Григорьевичу
Махенькому
в том, что он(а) с 05 мая 2003 по 23 июня 2004 г.
предал(а) профессиональную подготовку в (на)
Институте повышения квалификации
Финансовой академии при Правительстве РФ
по программе «Директор
стопанства підприємства
(бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 23-го июня 2004 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Мухоменко
(СЕРВЕКС, ПОД, УСТРОИМ)
Андрея Григорьевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)

[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

Данным является государственным документом
о профессиональной подготовке

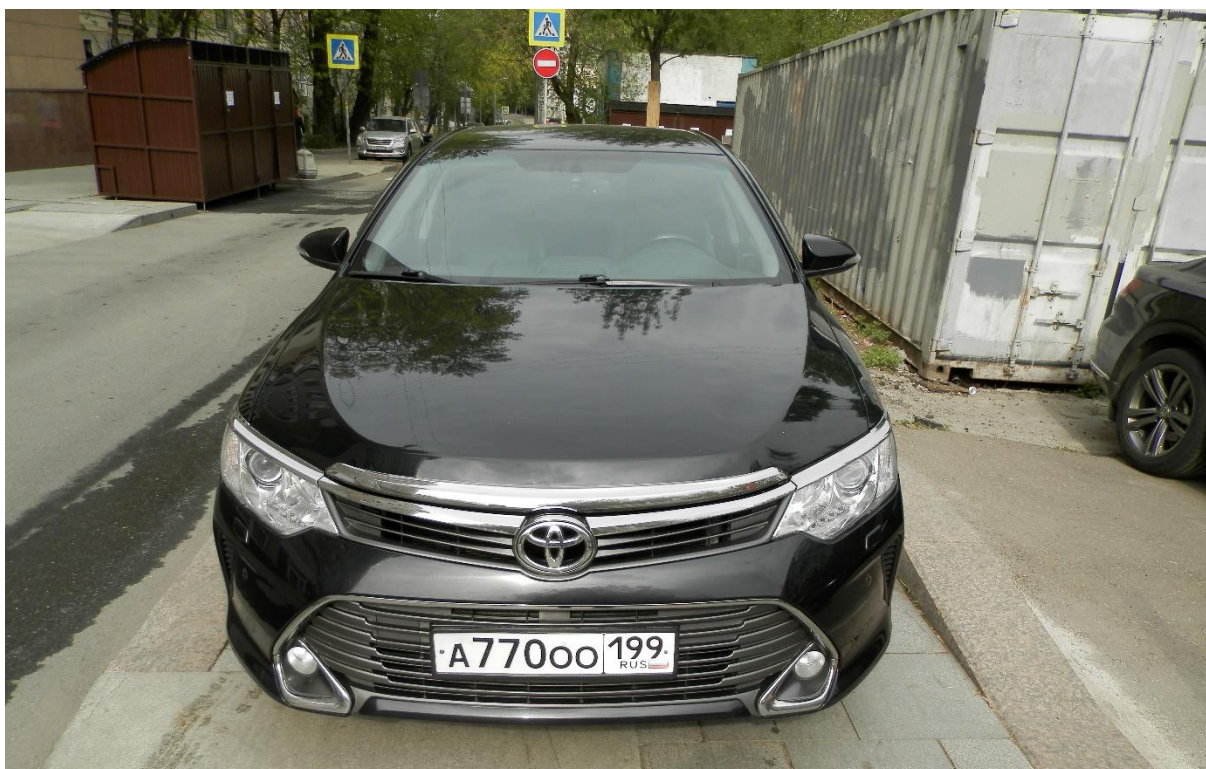
Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 822-47K

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

«TOYOTA Camry», VIN-XW7BKYFK40S102683, Рег. Знак А 770 ОО 199



















ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Объекты-аналоги применявшиеся в расчете рыночной стоимости «TOYOTA CAMRY», VIN-XW7BKYFK40S102683, Рег. Знак А 770 ОО 199

1

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125506147-da0293b4/>

Toyota Camry, 2015
8 апреля 147 (6 сегодня) № 1125506147

1 700 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Руслан
Октябрьский район, Норильская улица, 8Г

Написать +7 966 667-15-23
с 9:00 до 21:00

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2015
Пробег	253 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.5 л / 249 л.с. / Бензин
Комплектация	Люкс
Налог	12 699 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	9 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****
Госномер	*****124

Реклама: **Кожанные дерби Opera Balenciaga для мужчин**
151 000 ₽ -11% 471 500 ₽
Купить на r.tsum.ru

2

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125886988-7b43b04f/>

Toyota Camry, 2015
10 ноября 2024 3970 (15 сегодня) № 1125886988

1 850 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

21413608
Москва

Написать +7 903 289-61-28
Круглосуточно

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2015
Пробег	158 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	3.5 л / 249 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	18 675 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XW7*****
Госномер	*****797

Реклама: **Разыгрываем 100 000 ₽ на старт бизнеса**
Оформите с 01.04.2025 по 31.03.2025. Подробнее об организации акции, условиях проведения, количестве призов, сроках, дате и порядке их получения на auto.ru. В/П/Оформите с 01.04.2025 по 31.03.2025.

3

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1128014710-e3798e06/>

Toyota Camry, 2015
2 мая · 17 (1 сегодня) · № 1128014710

1 860 000 ₽ Справедливая цена [Подробнее про оценку стоимости](#)

Юрий
Шахты, ул. Иконова

Написать **+7 961 271-66-24**
Круглосуточно

4.7/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2015
Пробег	190 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	3.5 л / 249 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	18 675 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Госномер	*****761

Характеристики модели

Объявление скрыто
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

4

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127833574-25440fa7/>

Toyota Camry, 2015
16 апреля · 115 (3 сегодня) · № 1127833574

1 895 000 ₽ Справедливая цена [Подробнее про оценку стоимости](#)

Даврис Моторс X 4.6
Ставрополь, улица Южный ... · 16 автомобилей

Обратный звонок **+7 919 749-10-92**
с 9:00 до 20:00

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2015
Пробег	182 557 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	3.5 л / 249 л.с. / Бензин
Комплектация	Престиж
Налог	18 675 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****

Показать в отчёте

Характеристики модели

Еще 11 фото

Яндекс 360
Один клик – и видео-встреча готова
Телемост

5

https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/toyota_camry_3.5_at_2015_265_000_km_7332081123

Toyota Camry 3.5 AT, 2015, 265 000 км

1 750 000 ₽
+826 000 ₽

В кредит от 42 187 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 984 236-80-64

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

Пользователи
Частное лицо
На Avito с ноября 2020

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Прислать видео?

Сообщения

Характеристики

Год выпуска: 2015	Объем двигателя: 3.5 л
Поколение: XV50 рестайлинг (2014–2017)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 265 000 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 14 записей в отчете Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Черный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 3.5 V6 AT (249 л.с.)	VIN или номер кузова: XW7B*****
	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

6

https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/toyota_camry_3.5_at_2015_229_000_km_7266181350

Toyota Camry 3.5 AT, 2015, 229 000 км

1 875 000 ₽

В кредит от 48 200 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 932 509-76-31

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

Автосалон/Автомобили с пробегом
5.0 ★★★★★ 90 отзывов
Частное лицо
На Avito с сентября 2017

Надежный партнер Эксперт: 725 тонн CO2

18 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Прислать видео?

Сообщения

Характеристики

Год выпуска: 2015	Тип двигателя: Бензин
Поколение: XV50 рестайлинг (2014–2017)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 229 000 км	Привод: Передний
История пробега: 33 записи в отчете Автотеки	Комплектация: Престиж
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 3.5 V6 AT (249 л.с.)	VIN или номер кузова: XW7B*****
Объем двигателя: 3.5 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

7

https://www.avito.ru/derbent/avtomobili/toyota_camry_3.5_at_2015_187_000_km_7340184326

Toyota Camry 3.5 AT, 2015, 187 000 км

1 900 000 ₽
В кредит от 45 803 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

8 989 491-05-32

[Написать сообщение](#)
1 Ответ

март
Частное лицо
На Авто с марта 2019
Экокласс: -6.04 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Товар уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

Соответствует оценке
Цена сопоставима с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2015	Тип двигателя: Бензин
Поколение: XV50 рестайлинг (2014-2017)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 187 000 км	Привод: Передний
История владения: 7 записей в отчёте Автотекст	Комплектация: Люкс
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владелец по ПТС: 4*	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 3.5 V6 AT (249 л.с.)	VIN или номер кузова: XW7B*****
Объём двигателя: 3.5 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Avito Путешествия

Более 400 000 квартир, домов и отелей

купер

Скидка на первый заказ
по промокоду **едакупер200**
200 ₽

8

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1125892835-ced526af/>

Toyota Camry, 2015

26 апреля 195 (2 сегодня) № 1125892835

1 925 000 ₽ [Справедливая цена](#)
[Подробнее про оценку стоимости](#)

Сергей
Саратов, Заводской район

[Написать](#) [+7 903 023-04-97](#) [Крупнокуратно](#)

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчет бесплатно

Наличие: В наличии

Поколение: VII (XV50) Рестайлинг

Год выпуска: 2015

Пробег: 210 000 км

Кузов: Седан

Цвет: Чёрный

Двигатель: 3.5 л / 249 л.с. / Бензин

Комплектация: Люкс

Налог: 18 675 ₽ / год

Коробка: Автоматическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца

ПТС: Оригинал

Таможня: Растаможен

VIN: XW7*****

Госномер: *****164

[Показать в отчёте](#)

2 144 400 ₽
K5 New Kia купить

728 200 ₽
Picanto New Kia купить

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись настоящего собственника	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	М. П.	Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись прежнего собственника	Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. П.	Документ на право собственности	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	М. П.	Государственный регистрационный знак	М. П.
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	М. П.	Выдано ГИБДД	М. П.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.	Дата снятия с учета	М. П.

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника	Подпись
Адрес	М. П.	Адрес	М. П.
Дата продажи (передачи)	Подпись	Дата продажи (передачи)	Подпись
Документ на право собственности	М. П.	Документ на право собственности	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	Подпись	Свидетельство о регистрации ТС	Подпись
Государственный регистрационный знак	М. П.	Государственный регистрационный знак	М. П.
Дата регистрации	Подпись	Дата регистрации	Подпись
Выдано ГИБДД	М. П.	Выдано ГИБДД	М. П.
Отметка о снятии с учета	Подпись	Отметка о снятии с учета	Подпись
Дата снятия с учета	М. П.	Дата снятия с учета	М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 OM 184746

770

1. Идентификационный номер (VIN) **XHTBKUK40S102683**

2. Марка, модель ТС **TOYOTA Camry**

3. Наименование (тип ТС) **Легковой**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **В**

5. Год изготовления ТС **2015**

6. Модель, № двигателя **2GR KO58603**

7. Шасси (рама) № **Отсутствует**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **XHTBKUK40S102683**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **Черный металлик**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **249 (183)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **3456**

12. Тип двигателя **Бензиновый**

13. Экологический класс **Четвертый**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **2100**

15. Масса без нагрузки, кг **1615**

16. Изготовитель ТС (страна) **ООО "Toyota Motor" (Россия)**

17. Одобрение типа ТС № **ЕВМ123.00219.Р6** от **03.11.14**

18. Страна ввоза ТС **"САТ-ФОНД" г. Москва**

19. Страна, № ТД, ТПО **Отсутствует**

20. Таможенные ограничения **Не установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "Toyota Motor"**

22. Адрес **141031, Московская обл., Мытищинский р-н, Митино, д. 1 км, ТПО "Алтуфьево", вл. 5, стр. 1**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ООО "Toyota Motor" в Санкт-Петербурге**

24. Адрес **196626, Санкт-Петербург г., Садовая ул., дом № 115 лит. А**

25. Дата выдачи паспорта **22.04.15**

Подпись *[Подпись]*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "СП БИРОС-МД"

Адрес: 125082, г. Москва, Валаамский проспект, дом 26

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Государственная корпорация Агентство по страхованию вкладов

Адрес: Москва, ул. Висоцкого-дом 4

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "СП БИРОС-МД"

Адрес: 125082, г. Москва, Валаамский проспект, дом 26

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "СП БИРОС-МД"

Адрес: 125082, г. Москва, Валаамский проспект, дом 26

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Подпись

Дата поступления:	Карточка	Номенклатура	Начальная стоимость	Срок полезного использования	Характеристика	Начисленная амортизация
14.05.2015	03-82	Toyota Camry 50 3.5 АКПП RC	1 725 530,00	37	(A7700O199) Toyota Camry 50 3.5 АКПП RC, VIN - XW7BKYFK40S102683 (ранее H008CE177)	1 725 530,00

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 51 стр.

Генеральный директор

ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»

Попков Алексей Владимирович

консультационная группа
ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ
с 1998 года

Москва, Новопесчаная, 9

495 775-2818
info@dpo.ru
www.dpo.ru

